

Slavonka prerada
povrća i voća d.o.o.
Zagrebačka 32, Čađavica
OIB: 75664931763

17.12.2020. godine

Trgovački sud u Bjelovaru
Posl.br.: ST-705/2019
Sutkinja Marija Petrina Kubica
Stečajni upravitelj PZ Sopje u stečaju Nenad Homar. Koprivnica

PREDMET: Odgovor na Vaše usmene upite prilikom posjete 17.12.2020. godine a vezano za problematiku infrastrukture nekretnine PZ Sopje u stečaju koja je predmet elektroničke javne dražbe a tražili ste pismeno obrazloženje s knjigovodstvenim dokazima

Vlasništvo trafostanice i dalekovoda sa pravom na zakup električne energije Slavonka prerada povrća i voća d.o.o. ostvarila je u 2013. godini kupoprodajom navedene infrastrukture od strane Slavonke d.o.o., Čađavica, Kolodvorska bb, OIB: 41165302614 po računu broj 35/P1/1 od 04.11.2013. godine (prilog račun) te ne znam što je tu sporno.

U poslovnim knjigama Slavonke prerade povrća i voća d.o.o., u bruto bilanci od 2013. godine do 2020. godine (prilog izvod iz bruto bilance), imovina je u osnovnim sredstvima iste tvrtke. U 2013. godini Slavonka prerada povrća i voća d.o.o. i Slavonka d.o.o. su sklopile ugovor o zakupu poslovnog prostora nekretnine upisane u zk.ul. 2668., k.o. Čađavica, k.č. 1244/5 (prilog ugovor) s kojim ugovorom je Slavonka prerada povrća i voća d.o.o. preuzela radnike u stalni radni odnos tj. sve radnike koji su radili u proizvodnom procesu, održavanju i transportu tvornice.

U samom tijeku predstečajne nagodbe pa i stečaja Slavonke d.o.o. nitko nije osporavao navedeni ugovor već naprotiv je isto pozdravljeno jer nitko od radnika nije ostao bez posla. Prema tom ugovoru Slavonka prerada povrća i voća d.o.o. i danas se još uvijek nalazi u posjedu nekretnine ali sada na novim k.č. jer je u međuvremenu došlo do izmjere i gornja nekretnina se sada nalazi na tri čestice koje smatram da trebaju ići u prodaju pojedinačno što sam i obrazložio usmeno.

Postavili ste mi pitanje ukupno za infrastrukturu iz točke 1. elaborata "Strojevi, uređaji i oprema za opskrbu tvornice energentima" te Vam ne mogu drugačije obrazložiti osim da PZ Sopje u stečaju ne može polagati nikakva prava na navedenu opremu i uređaje jer su oni montažni i nabavljeni kao posebne cjeline i vlasništvo su Slavonke prerade povrća i voća d.o.o..

Ja nisam imao na uvid elaborat o procjeni nekretnine, sada vlasništvo PZ Sopje u stečaju, te ne znam što je sudski vještak procjenjivao prilikom procjene nekretnine ali znam da mene nitko nije kontaktirao do Vaše sada posjete.

- 1.1. Za trafostanicu i dalekovod dao sam naprijed obrazloženje te neovisno o odgovori navedene elektroničke javne dražbe ta imovina i dalje ostaje u vlasništvu Slavonke prerade povrća i voća d.o.o..
- 1.2. Glavni razvodni ormar i kabeli su oprema upravljačke jedinice tvornice za

proizvodnju i distribuciju struje, plina, pare i zraka i nema nikakve veze sa objektom i to je u čitavom elaboratu jedna od najvećih vrijednosti opreme.

1.3. Plinska podstanica za prihvata i distribuciju plina nema nikakve veze sa građevinom jer je montirana na nju a i ista također ima pravo zakupa plina kao i kod zakupa električne energije.

1.4. - 1.8. je također oprema koja proizvodi paru visokog pritiska za pasterizaciju, kuhanje, oprema za zrak za samozatvaračice i transport te generatori za proizvodnju pare te nemaju nikakve veze sa nekretninom PZ Sopje u stečaju.

Što se tiče građevinske dozvole ona je izdana za imovinu koja je građena 1988. godine, osnovna hala a kasnije je samo izvršena dopuna iste o prenamjeni poslovnog prostora iz skladišta u proizvodnu halu te nadstrešnice koje su sagrađene naknadno, nemaju građevinsku dozvolu jer suglasnost nisam mogao dobiti od Plinacro d.o.o..

S osnova naprijed iznijetoga a i ranijeg dopisa od 14.12.2020. godine ostajem i dalje kod stava da infrastruktura ne može biti predmet prodaje od strane PZ Sopje u stečaju te shodno tome molim za odgodu najavljene elektroničke javne dražbe.

Kako bi se izbjegli eventualni sporovi o dokazivanju prava vlasništva na opremi i uređajima za opskrbu energijom, predlažem kao i ranije odgodu navedene dražbe da sudski vještak koji je radio procjenu nekretnine uzme u obzir navedena obrazloženja jer smatram da je svoj posao obavio nestručno što može izazvati sudske sporove.

Sa šovanjem

SLAVONKA
PRERADA POVRĆA I VOĆA d.o.o.
Čadavica, Zagrebačka 82

Direktor:
Josip Rastija